

REGOLAMENTO DEL PARCHEGGIO NON CUSTODITO



www.sarzanapark.com

Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo del servizio di sosta non custodita nelle apposite aree del parcheggio interrato. Il parcheggio denominato "Porta Romana" è gestito dalla Sarzana Park S.r.l. (d'ora in avanti la "Società") con sede in via Camponesto, 7, Sarzana (SP), 19038 iscritta al Registro Imprese di Riviere di Liguria-Imperia La Spezia Savona ed avente codice fiscale e partita iva 01590560114. L'ingresso nella struttura e l'utilizzo dei servizi offerti comporta l'accettazione del presente Regolamento, nonché delle disposizioni specificate nel biglietto d'ingresso. Il ritiro del biglietto comporta il perfezionamento di un contratto avente ad oggetto esclusivamente il servizio di utilizzo di uno stalli di sosta per parcheggiare dietro il pagamento di un corrispettivo calcolato con le tariffe predeterminate. Il contratto non include e non comporta a carico della Società alcun obbligo di deposito e di custodia del veicolo, né degli oggetti eventualmente contenuti in esso.

L'utente che sia acceduto al parcheggio e che visionato il regolamento ritenga di non accettare le condizioni contrattuali può uscire dalla struttura entro 30 minuti successivi dall'entrata, senza alcun addebito a suo carico; trascorso detto periodo è tenuto al pagamento del corrispettivo dovuto calcolato secondo le tariffe predeterminate. Le tariffe di sosta e il presente regolamento sono esposti al pubblico all'ingresso e all'interno del parcheggio. Le tariffe di sosta costituiscono parte integrante del presente regolamento.

ORARI DI APERTURA DEL PARCHEGGIO - ACCESSO E USCITA

Il parcheggio è aperto tutti i giorni 24 ore su 24 e non è custodito anche se dovesse presentare personale. Eventuali variazioni di orario saranno preventivamente segnalate all'ingresso del parcheggio. Dalle ore 21.00 alle ore 6.00 il cancello carraio sarà chiuso. Pertanto, l'accesso al parcheggio anche dalle entrate pedonali sarà consentito all'Utente solo mediante biglietto o tessera abbonamento, che si raccomanda all'Utente di tenere sempre con sé e non lasciarla in auto.

REGOLE DI COMPORTAMENTO E DI UTILIZZO DEGLI STALLI

L'utente prende atto che all'interno del parcheggio sono presenti box auto privati di proprietà di terzi. L'utente prende atto che l'intero edificio è soggetto, oltre al presente regolamento, anche alle disposizioni contenute nel regolamento condominiale (che si riportano anche in calce al presente regolamento) che espressamente accetta in ogni sua parte.

Il parcheggio degli utenti privi di abbonamento dovrà avvenire solo negli stalli non riservati agli abbonati. Ogni stallone è dedicato ad un solo mezzo (un solo veicolo negli stalli per i veicoli, un solo motociclo negli stalli per motocicli).

Gli stalli riservati agli abbonati sono identificati mediante indicazioni specifiche quali "parcheggio riservato agli abbonati" e contrassegnati mediante pitturazione dei pilastri delimitanti l'area di colore arancione (piano -1) e blu (piano -2).

L'utente disabili in possesso del CUDE (Contrassegno Unificato Disabile Europeo) o del CPD (Contrassegno Per Disabili) ha diritto a sostare negli appositi spazi di sosta delimitati dalle strisce gialle del parcheggio (numero totale di 5 stalli). Durante la sosta il contrassegno dovrà essere esposto e ben visibile.

Al fine di garantire la sicurezza per tutti gli utenti, all'interno del parcheggio la circolazione dei veicoli deve avvenire a velocità ridotta non superiore a 3 km orari ("passo d'uomo"); ciascun utente è obbligato a rispettare le norme previste dal Codice della strada che regolano la circolazione dei veicoli, la segnaletica orizzontale e verticale presente nel parcheggio, indicazioni riportate su appositi cartelli informativi e quelle eventualmente comunicate verbalmente dal personale del parcheggio.

In caso di inosservanza delle prescrizioni di cui al punto 2 l'utente sarà ritenuto pienamente responsabile per eventuali danni arrecati a persone, veicoli o cose, propri o altrui e la Società avrà facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non consentirgli più l'accesso al parcheggio.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, agli utenti è fatto divieto di:

Fumare e/o utilizzare fiamme libere.

Depositare o scaricare oggetti di qualsiasi specie, soprattutto se infiammabili.

Sostare con l'auto lungo le corsie di scorrimento.

Sostare con il motore acceso.

Soffermarsi, sostare o occupare i corridoi, le scale e ogni altra area del parcheggio.

L'accesso alla struttura è consentito esclusivamente agli utenti del parcheggio ed ai loro eventuali accompagnatori.

Accedere al secondo piano interrato (piano -2) con veicoli alimentati a GPL, anche se dotati di impianti conformi al regolamento ECE/ONU 67-01. L'accesso ai veicoli GPL è consentito esclusivamente al primo piano interrato (piano -1) e a condizione che l'impianto di alimentazione sia omologato e conforme alla normativa sopra citata.

E responsabilità dell'utente accertarsi della conformità del proprio veicolo e attenersi scrupolosamente a tale disposizione. L'eventuale inosservanza a questa disposizione determinerà l'esclusiva e piena responsabilità dell'utente per eventuali danni arrecati a persone, veicoli o cose, propri o altrui, oltre all'eventuale esclusione del parcheggio e all'applicazione di sanzioni previste dal presente regolamento. In caso di inosservanza delle prescrizioni di cui al punto 2 utente sarà ritenuto pienamente responsabile per eventuali danni arrecati a persone, veicoli o cose, propri o altrui e la Società avrà facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non consentirgli più l'accesso al parcheggio.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, agli utenti è fatto divieto di:

Fumare e/o utilizzare fiamme libere.

Depositare o scaricare oggetti di qualsiasi specie, soprattutto se infiammabili.

Sostare con l'auto lungo le corsie di scorrimento.

Sostare con il motore acceso.

Soffermarsi, sostare o occupare i corridoi, le scale e ogni altra area del parcheggio.

L'accesso alla struttura è consentito esclusivamente agli utenti del parcheggio ed ai loro eventuali accompagnatori.

Accedere al secondo piano interrato (piano -2) con veicoli alimentati a GPL, anche se dotati di impianti conformi al regolamento ECE/ONU 67-01. L'accesso ai veicoli GPL è consentito esclusivamente al primo piano interrato (piano -1) e a condizione che l'impianto di alimentazione sia omologato e conforme alla normativa sopra citata.

E responsabilità dell'utente accertarsi della conformità del proprio veicolo e attenersi scrupolosamente a tale disposizione. L'eventuale inosservanza di questa disposizione determinerà l'esclusiva e piena responsabilità dell'utente per eventuali danni arrecati a persone, veicoli o cose, propri o altrui, oltre all'eventuale esclusione dal parcheggio e all'applicazione di sanzioni previste dal presente regolamento.

Scaricare sulla pavimentazione materiali che possano sporcare o danneggiare il parcheggio.

Parcheggiare il veicolo al di fuori degli spazi appositamente delimitati.

Parcheggiare il motociclo al di fuori degli spazi appositamente delimitati ed indicati.

E fatto divieto agli utenti privi di abbonamento parcheggiare negli stalli riservati agli abbonati e sopra meglio indicati.

E fatto divieto agli utenti con abbonamento parcheggiare negli stalli dedicati agli utenti privi di abbonamento.

Parcheggiare più di un mezzo (intendendosi anche un veicolo e motociclo) nel medesimo stallone.

Parcheggiare negli stalli per disabili senza averne diritto. Eventuali abusi saranno denunciati all'autorità competente.

Effettuare riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo e più in generale di effettuare qualsiasi operazione di manutenzione del veicolo.

Parcheggiare il veicolo con motore a combustione interna presso gli stalli dedicati alla ricarica delle auto elettriche.

È fatto divieto agli utenti con auto elettriche di sostare negli stalli dedicati alla ricarica delle auto oltre il tempo necessario alla ricarica stessa.

E fatto divieto agli utenti di lasciare oggetti di valore nei veicoli.

VIOLAZIONE DELLE DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI

In caso di violazione delle disposizioni previste dal presente regolamento, la Società si riserva il diritto di intraprendere ogni azione necessaria al fine di tutelare i propri interessi e/o di terzi, e avrà facoltà di non consentire più al trasgressore l'accesso al parcheggio.

Nei casi di cui al precedente Art. 2, la Società si riserva il diritto di applicare una penale pari al doppio della tariffa di sosta prevista, e in ogni caso con importo non inferiore ad euro 50; ove necessario il veicolo potrà essere forzatamente rimosso, restando a carico dell'utente ogni responsabilità e onere derivante dalla rimozione (compresi eventuali danni e costi di rimozione e di deposito).

MODALITA' DI ACCESSO, PAGAMENTO E USCITA

Per accedere al parcheggio l'utente deve premere il pulsante situato sulle colonnine presenti all'ingresso. Il biglietto dovrà essere conservato in ottime condizioni per consentire il pagamento del corrispettivo calcolato sulla base delle tariffe esposte. Il pagamento della sosta deve avvenire prima del ritiro del veicolo, presso le casse automatiche, inserendo il biglietto. Il biglietto validato consente l'uscita dal parcheggio entro 30 minuti.

SMARRIMENTO DEL BIGLIETTO E TESSERA D'INGRESSO ABBONAMENTI

In caso di smarrimento o deterioramento del biglietto tale da comprometterne la leggibilità,

l'utente dovrà interfacciarsi con il personale utilizzando l'apposito citofono presente presso le casse automatiche. Lo smarrimento o il deterioramento del biglietto comporta un addebito di € 50,00 giornalieri.

La tessera d'ingresso per gli utenti abbonati ha un costo pari a € 10,00, a titolo di cauzione per ogni tessera che sarà rilasciata. In caso di smarrimento la cauzione sarà trattenuta dalla Società.

ESCLUSIONE DI RESPONSABILITA'

Stante l'oggetto del presente contratto, che consiste nell'esclusiva offerta del servizio di parcheggio e non anche del deposito e custodia del veicolo, la Società non assume obblighi di vigilanza e/o controllo sui veicoli parcheggiati, né su qualsiasi cosa in essi contenuta. Pertanto, la società non risponde di eventuali furti o danneggiamenti subiti dai veicoli o parte di essi, durante il periodo di sosta; è fatto divieto, pertanto, agli abbonati di lasciare in vista oggetti di valore nei veicoli. Nonostante la presenza di un sistema di video-sorveglianza, installato al fine di dissuadere il compimento di atti illeciti, il parcheggio deve considerarsi non custodito. In generale, la Società non risponderà in alcun caso di danni di qualsiasi tipo (derivanti, a titolo esemplificativo da atti di vandalismo, sommosse popolari, manifestazioni, terrorismo, calamità naturali) occorsi durante la sosta dei veicoli, inclusi danni derivanti da urti, collisioni, incidenti e/o investimenti di pedoni ecc. all'interno del parcheggio. In questo ultimo caso, il danneggiato potrà esercitare il diritto al risarcimento del danno esclusivamente nei confronti del responsabile civile, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società.

SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

La fruizione del servizio di parcheggio potrà essere temporaneamente sospesa, in tutto o in parte, al fine di eseguire eventuali lavori di manutenzione, nonché in presenza di cause di forza maggiore, per motivi di pubblico interesse o per esigenze legate alla sicurezza pubblica. La Società non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali disagi derivanti dalla limitazione o sospensione del servizio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il parcheggio è dotato di un sistema di video-sorveglianza attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 utilizzato esclusivamente per finalità di sicurezza e tutela delle persone e dei beni della Società, nonché per verificare il rispetto del presente regolamento. Le immagini vengono conservate per un periodo massimo di 48 dalla data di uscita dal parcheggio. Titolare del trattamento dei dati è la Società Sarzana Park S.r.l. con sede in via Camponesto, 7, Sarzana (SP), 19038. Una copia dell'informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 è presente all'ingresso e all'interno del parcheggio ed è liberamente scaricabile dalla seguente pagina web www.sarzanapark.com

GIURISDIZIONE

Per qualsiasi controversia inerente all'applicazione del presente regolamento è competente, in via esclusiva, il Tribunale della Spezia.

Info e contatti:

SARZANA PARK S.R.L. - Via Caponesto, 7 - 19038 SARZANA (SP)

P.IVA 01590560114 - SDI 9RN6ROS

TEL.: +39 0187 624811 - PEC sarzanapark@legalmail.it

Email: info@sarzanapark.com